



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-19558-LOC-1/2026
Дана: 19.06.2026.године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-19558-LOC-1/2026, који је дана: 16.06.2026. године поднела: Сара Џодић [REDACTED] у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023), **доноси:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-19558-LOC-1/2026 од 16.06.2026.године за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 5803 КО Куршумлија, општина Куршумлија, Топлички округ, због **формалних недостатака**.

Образложење

Сара Џодић [REDACTED], поднела је дана: 16.06.2026.године кроз ЦЕОП систем преко пуномоћника: Дејан Ђорђевић [REDACTED] захтев под бројем: ROP-KUR-19558-LOC-1/2026 за издавање локацијских услова за катастарску парцелу број: 5803 КО Куршумлија, општина Куршумлија, Топлички округ, ради изградње стамбене зграде са једним станом, спратности Су+П.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – 1. Пројекат архитектуре за стамбену зграду са једним станом, П+Пк, К.П. бр.5803 К.О. Куршумлија, општина Куршумлија, Република Србија, ул. Сретена Младеновића Мике бб, израђено од стране пројектанта: Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "Arh Design"d.o.o. Ул. Цара Лазара бр.5-7, Београд, број дела пројекта:Е-23-ИДР/2026, у Београду, јун, 2026.год., потписано од стране одговорног пројектанта: Дејан Ђорђевић, д.и.а., број лиценце: 300 Е273 07, у pdf-у,
- Главна свеска, бројтехничке документације: Е23-ИДР/2026, у Београду, јун 2026.год., потписана од стране главног пројектанта: Дејан Ђорђевић, д.и.а., број лиценце: 300 Е273 07, у pdf-у,
- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,

- Катастарско-топографски план за к.п.5803 КО Куршумлија који је децембра, 2025.године израдио: СР Геонис, у pdf-у,
- Катастарско-топографски план за к.п.5803 КО Куршумлија у dwg формату и
- Пуномоћје за Ђорђевић Дејана и
- Списак парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.96/2023), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да захтев и техничка документација садрже следеће недостатке:

1. Уз захтев није достављен доказ о плаћеној Републичкој административној такси за подношење захтева у износу од 2850 динара;
2. Спратност објекта на насловној страни идејног решења није у складу са захтевом и осталим деловима приложене документације;
3. Податак дат у главној свесци о броју кат.парц. на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта није у складу са осталим подацима о локацији и предметном објекту;
4. Регулациона и грађевинска линија нису у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("*Сл. лист општине Куршумлија*", бр.35/2016, 40/2022-Друге изм. и доп.-парцијалне измене, 22/2023-Треће изм. и доп.-Комплекс стара сточна пијаца и 24/2042-Изм. и доп. на простору комплекса Стара касарна), којим је дуж западне међне линије предметне парцеле дата нова регулациона линија која се не поклапа са линијом по катастру;
5. Апсолутна кота саобраћајнице па делу пешачког улаза пије у складу са катастарско-топографским подацима;

6. Начин снабдевања објекта водом није једнозначно дат у свим деловима техничке документације, односно у неким деловима дат је податак да је предвиђен прикључак на водоводну мрежу, али и податак да ће снабдевање водом бити преко хидрофора постављеног у бунар на предметној парцели, који није приказан у графичком делу техничке документације, али је приказан у легенди на графичком прилогу бр.04 .

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

НАПОМЕНА:

Уз усаглашен захтев уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и **изјашњење по примедбама** из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, нема обавезу достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева, -*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста